

### **Ипотечный заём «Социальный»**

Ипотека на покупку квартиры на вторичном рынке

**Процентная ставка на весь срок кредитования – 8,5 % годовых**

#### **Сумма займа**

Сумма ипотечного займа не должна превышать 80% от стоимости предмета ипотеки.

Минимальный размер суммы ипотечного займа составляет

не менее 500 000 рублей и

не более 10 000 000 рублей

#### **Срок ипотечного займа**

от 3 лет до 30 лет

#### **Объект приобретения**

Приобретаемый объект недвижимости должен находиться на территории Новоуральского городского округа

#### **Кто может стать участником программы**

- Медицинские работники, работающие по основному месту работы в государственных учреждениях здравоохранения НГО
- Многодетные семьи (жители Новоуральского городского округа, имеющие не менее 3-х детей, возраст которых до 18 лет)
- Жители НГО, признанные в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
- Молодая семья (Жители НГО, возраст каждого из супругов не более 35 лет либо одного из супругов в неполной семье)
- Молодые специалисты, окончившие высшие и средние специальные заведения, зарегистрированные на территории Новоуральского городского округа (Время окончания учебного заведения не более трех лет)
- Педагогические работники, работающие по основному месту работы в государственных и муниципальных образовательных учреждениях Новоуральского городского округа

#### **Требования к заёмщику**

Возраст

Граждане РФ от 18 до 75 лет на дату погашения займа

Стаж работы

Работники по найму — не менее 6 месяцев на последнем месте

Для индивидуальных предпринимателей — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев

Созаёмщики

По одному займу созаемщиками могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников, а также иных лиц

### **Обязательное страхование**

Обязательным является имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. Договор имущественного страхования заключается по факту оформления права собственности на приобретаемую недвижимость

**С условиями выдачи займа можно ознакомиться в «Условиях предоставления ипотечных займов ООО «Инвестжилстрой», размещенных на официальном сайте ООО «Инвестжилстрой» и в местах предоставления ипотечного займа**