

Ипотечный займ «Социальный»

Ипотека на покупку квартиры на вторичном рынке

Ставка

Процентная ставка на весь срок кредитования- **6,5%**

(процентная ставка зависит от действующей ставки рефинансирования)

Сумма займа

Минимальный размер суммы ипотечного займа составляет не менее 20% от договорной стоимости предмета ипотеки и не более 1 000 000 рублей

Срок ипотечного займа

От 3 лет до 30 лет

Объект приобретения

Приобретаемый объект недвижимости должен находиться на территории Новоуральского городского округа

Кто может стать участником программы

- Медицинские работники, работающие по основному месту работы в государственных учреждениях здравоохранения НГО
- Многодетные семьи (жители Новоуральского городского округа, имеющих не менее 3-х детей возраст которых до 18 лет)
- Жители НГО, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
- Молодая семья (Жители НГО, возраст каждого из супругов не более 35 лет либо одного из супругов в неполной семье)
- Молодые специалисты, окончившие высшие и средние специальные заведения, зарегистрированные на территории Новоуральского городского округа. Время окончания учебного заведения не более трех лет)
- Педагогические работники, работающие по основному месту работы в государственных и муниципальных образовательных учреждениях Новоуральского городского округа

Требования к заёмщику

Возраст

Граждане РФ от 18 до 65 лет на дату погашения кредита.

Стаж работы

Работники по найму — не менее 6 месяцев на последнем месте.

Для индивидуальных предпринимателей — безубыточная предпринимательская деятельность не менее 24 месяцев.

Созаёмщики

По одному кредиту созаемщиками могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов, близких родственников, а также иных лиц.

Обязательное страхование

Обязательным является имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. Договор имущественного страхования заключается по факту оформления права собственности на приобретаемую недвижимость.

С условиями выдачи займа можно ознакомиться в «Условиях предоставления ипотечных займов ООО «Инвестжилстрой», размещенных на официальном сайте ООО «Инвестжилстрой» и в местах предоставления ипотечного займа