

Прейскурант на услуги ООО "Инвестжилстрой"
с 01 сентября 2021 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	с 01.09.2021
1	Оформление договора финансирования строительства	договор	65 201	2 400
2	Оформление договора поручительства	договор	65 203	850
3	Оформление договора с муниципальным жилищным фондом	договор	70 301	2 900
4	Ежемесячное обслуживание договора займа	договор	65 207	210
5	Ежемесячное обслуживание договора инвестирования строительства	договор	65 214	120
6	Ежемесячное обслуживание договора купли-продажи, мены с рассрочкой части платежа	договор	65 208	60
7	Внесение изменений в договор, оформленный на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."			
7.1.	сроком до 30 дней	соглаш-е	65 209	2 100
7.2.	сроком до 5 дней	соглаш-е	65 206	3150
8	Внесение изменений в закладную, оформленную на основании "Условий организации ипотечного кредитования..."	соглаш-е	65 210	2500
9	Внесение изменений в договор, закладную оформленные на основании "Положения о порядке выдачи и погашения целевых займов..."	соглаш-е	65 211	3150
10	Составление гражданско-правового договора			
10.1.	сроком до 5-ти дней	договор	70 308	1750
10.2.	сроком до 2-х дней	договор	70 328	2800
11	Подготовка дубликата договора инвестирования, займа и пр.	договор	70 309	600
12	Подготовка заверенных ксерокопий извещения об оплате и прочих документов (договоров, доп.соглашений, актов и т.д.)	страница	65 212	60
13	Подготовка справки о составе участников договора, об оплате, о ходе исполнения обязательств по договору и пр.	справка	70 312	1 000
14	Оформление комплекта документов для государственной регистрации недвижимого имущества на основании доверенности (без стоимости услуг 3-х лиц)	комплект	70 316	6 000
15	Правовое и техническое сопровождение:			
15.1.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 2 месяцев	договор	70 302	2 400
15.2.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 14 дней	договор	70 303	6 000
15.3.	переоформления договора приватизации	договор	70 304	900
15.4.	расторжения договора приватизации сроком до 2 месяцев	договор	70 305	1 900
15.5.	расторжения договора приватизации сроком до 14 дней	договор	70 306	5 000
15.6.	подготовки дубликата договора приватизации	договор	70 310	1 900
15.7.	оформление договора коммерческого найма жилых помещений	договор	70 332	300
16	Подготовка документов для оформления права собственности			
16.1.	по договорам, оформленным на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."	пакет	70 307	2 000
16.2.	по прочим гражданско-правовым договорам	пакет	70 330	2 700
17	Подготовка и регистрация выписок из реестра муниципальной собственности на объекты казны НГО	выписка	70 311	550

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	с 01.09.2021
18	Подготовка отказа от преимущественного права приобретения комнаты	справка	70 327	450
19	Подготовка справки об участии в приватизации жилых помещений	справка	70 313	450
20	Подготовка справки на отчуждение предмета ипотеки (Росреестр и (или) опека)	справка	70 315	500
21	Заверение копии заявления о приватизации для оформления ипотеки	копия	70 319	400
22	Внесение изменений в договор купли-продажи квартир с рассрочкой платежа обменного фонда НГО	соглаш-е	70 326	2 600
23	Выезд специалиста на дом	выезд	70331	950
24	Подготовка акта сверки платежей	акт	65213	150
25	Подготовка заверенной копии договора инвестирования многоквартирного дома	лист	65215	30
26	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки	услуга	70333	3700
27	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки для пенсионеров, многодетных семей, имеющих на содержании инвалидов	услуга	70334	2100
28	Оформление договора купли- продажи с рассрочкой платежа	договор	70337	3000
29	Составление договора аренды (найма) собственного жилого/нежилого помещения	договор	70338	1000
30	Подготовка пакета документов на выплату средств гос. поддержки в соответствии с требованиями Положения о реализации мер гос поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170	договор	70339	1300
31	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Доступный"	услуга	70340	4000
32	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Социальный"	услуга	70341	2000