

Прейскурант на услуги ООО "Инвестжилстрой"  
с 10 января 2024 года

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	Стоимость услуг, руб.
1	Оформление договора финансирования строительства	договор	65 201	2 625
2	Оформление договора поручительства	договор	65 203	935
3	Оформление договора с муниципальным жилищным фондом	договор	70 301	3 203
4	Ежемесячное обслуживание договора займа	договор	65 207	210
5	Ежемесячное обслуживание договора инвестирования строительства	договор	65 214	120
6	Ежемесячное обслуживание договора купли-продажи, мены с рассрочкой части платежа	договор	65 208	60
7	Внесение изменений в договор, оформленный на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."			
7.1.	сроком до 30 дней	соглаш-е	65 209	2 310
7.2.	сроком до 5 дней	соглаш-е	65 206	3 518
8	Внесение изменений в закладную, оформленную на основании "Условий организации ипотечного кредитования..."	соглаш-е	65 210	2 783
9	Внесение изменений в договор, закладную оформленные на основании "Положения о порядке выдачи и погашения целевых займов..."	соглаш-е	65 211	3 465
10	Составление гражданско-правового договора			
10.1.	сроком до 5-ти дней	договор	70 308	1 943
10.2.	сроком до 2-х дней	договор	70 328	3 098
11	Подготовка дубликата договора инвестирования, займа и пр.	договор	70 309	683
12	Подготовка заверенных ксерокопий извещения об оплате и прочих документов (договоров, доп.соглашений, актов и т.д.)	страница	65 212	105
13	Подготовка справки о составе участников договора, об оплате, о ходе исполнения обязательств по договору и пр.	справка	70 312	1 103
14	Оформление комплекта документов для государственной регистрации недвижимого имущества на основании доверенности (без стоимости услуг 3-х лиц)	комплект	70 316	6 300
15	Правовое и техническое сопровождение:			
15.1.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 2 месяцев	договор	70 302	2 646
15.2.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 14 дней	договор	70 303	6 615
15.3.	переоформления договора приватизации	договор	70 304	987
15.4.	расторжения договора приватизации сроком до 2 месяцев	договор	70 305	2 100
15.5.	расторжения договора приватизации сроком до 14 дней	договор	70 306	5 513
15.6.	подготовки дубликата договора приватизации	договор	70 310	2 100
15.7.	оформление договора коммерческого найма жилых помещений	договор	70 332	368
16	Подготовка документов для оформления права собственности			

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	Стоимость услуг, руб.
16.1.	по договорам, оформленным на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."	пакет	70 307	2 205
16.2.	по прочим гражданско-правовым договорам	пакет	70 330	2 993
17	Подготовка и регистрация выписок из реестра муниципальной собственности на объекты казны НГО	выписка	70 311	609
18	Подготовка отказа от преимущественного права приобретения комнаты	справка	70 327	504
19	Подготовка справки об участии в приватизации жилых помещений	справка	70 313	504
20	Подготовка справки на отчуждение предмета ипотеки (Росреестр и (или) опека)	справка	70 315	557
21	Заверение копии заявления о приватизации для оформления ипотеки	копия	70 319	441
22	Внесение изменений в договор купли-продажи квартир с рассрочкой платежа обменного фонда НГО	соглаш-е	70 326	2 888
23	Выезд специалиста на дом	выезд	70331	1 050
24	Подготовка акта сверки платежей	акт	65213	168
25	Подготовка заверенной копии договора инвестирования многоквартирного дома	лист	65215	53
26	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки	услуга	70333	4 095
27	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки для пенсионеров, многодетных семей, имеющих на содержании инвалидов	услуга	70334	2 100
28	Оформление договора купли- продажи с рассрочкой платежа	договор	70337	3 308
29	Составление договора аренды (найма) собственного жилого/нежилого помещения	договор	70338	1 103
30	Подготовка пакета документов на выплату средств гос. поддержки в соответствии с требованиями Положения о реализации мер гос поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170	договор	70339	1 365
31	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Доступный"	услуга	70340	4 410
32	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Социальный"	услуга	70341	2 205
33	Сопровождение сделки	услуга	70342	2 730