

**Прейскурант на услуги ООО "Инвестжилстрой"
с 11 января 2022 год**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	с 11.01.2022
1	Оформление договора финансирования строительства	<i>договор</i>	65 201	2 400
2	Оформление договора поручительства	<i>договор</i>	65 203	850
3	Оформление договора с муниципальным жилищным фондом	<i>договор</i>	70 301	2 900
4	Ежемесячное обслуживание договора займа	<i>договор</i>	65 207	210
5	Ежемесячное обслуживание договора инвестирования строительства	<i>договор</i>	65 214	120
6	Ежемесячное обслуживание договора купли-продажи, мены с рассрочкой части платежа	<i>договор</i>	65 208	60
7	Внесение изменений в договор, оформленный на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."			
7.1.	сроком до 30 дней	<i>соглаш-е</i>	65 209	2 100
7.2.	сроком до 5 дней	<i>соглаш-е</i>	65 206	3150
8	Внесение изменений в закладную, оформленную на основании "Условий организации ипотечного кредитования..."	<i>соглаш-е</i>	65 210	2500
9	Внесение изменений в договор, закладную оформленные на основании "Положения о порядке выдачи и погашения целевых займов..."	<i>соглаш-е</i>	65 211	3150
10	Составление гражданско-правового договора			
10.1.	сроком до 5-ти дней	<i>договор</i>	70 308	1750
10.2.	сроком до 2-х дней	<i>договор</i>	70 328	2800
11	Подготовка дубликата договора инвестирования, займа и пр.	<i>договор</i>	70 309	600
12	Подготовка заверенных ксерокопий извещения об оплате и прочих документов (договоров, доп.соглашений, актов и т.д.)	<i>страница</i>	65 212	60
13	Подготовка справки о составе участников договора, об оплате, о ходе исполнения обязательств по договору и пр.	<i>справка</i>	70 312	1 000
14	Оформление комплекта документов для государственной регистрации недвижимого имущества на основании доверенности <i>(без стоимости услуг 3-х лиц)</i>	<i>комплект</i>	70 316	6 000
15	Правовое и техническое сопровождение:			
15.1.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 2 месяцев	<i>договор</i>	70 302	2 400
15.2.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 14 дней	<i>договор</i>	70 303	6 000
15.3.	переоформления договора приватизации	<i>договор</i>	70 304	900
15.4.	расторжения договора приватизации сроком до 2 месяцев	<i>договор</i>	70 305	1 900
15.5.	расторжения договора приватизации сроком до 14 дней	<i>договор</i>	70 306	5 000
15.6.	подготовки дубликата договора приватизации	<i>договор</i>	70 310	1 900
15.7.	оформление договора коммерческого найма жилых помещений	<i>договор</i>	70 332	350
16	Подготовка документов для оформления права собственности			
16.1.	по договорам, оформленным на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."	<i>пакет</i>	70 307	2 000
16.2.	по прочим гражданско-правовым договорам	<i>пакет</i>	70 330	2 700

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	с 11.01.2022
17	Подготовка и регистрация выписок из реестра муниципальной собственности на объекты казны НГО	<i>выписка</i>	70 311	550
18	Подготовка отказа от преимущественного права приобретения комнаты	<i>справка</i>	70 327	450
19	Подготовка справки об участии в приватизации жилых помещений	<i>справка</i>	70 313	450
20	Подготовка справки на отчуждение предмета ипотеки (Росреестр и (или) опека)	<i>справка</i>	70 315	500
21	Заверение копии заявления о приватизации для оформления ипотеки	<i>копия</i>	70 319	400
22	Внесение изменений в договор купли-продажи квартир с рассрочкой платежа обменного фонда НГО	<i>соглаш-е</i>	70 326	2 600
23	Выезд специалиста на дом	<i>выезд</i>	70331	950
24	Подготовка акта сверки платежей	<i>акт</i>	65213	150
25	Подготовка заверенной копии договора инвестирования многоквартирного дома	<i>лист</i>	65215	30
26	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки	<i>услуга</i>	70333	3700
27	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки для пенсионеров, многодетных семей, имеющих на содержании инвалидов	<i>услуга</i>	70334	2100
28	Оформление договора купли- продажи с рассрочкой платежа	<i>договор</i>	70337	3000
29	Составление договора аренды (найма) собственного жилого/нежилого помещения	<i>договор</i>	70338	1000
30	Подготовка пакета документов на выплату средств гос. поддержки в соответствии с требованиями Положения о реализации мер гос поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170	<i>договор</i>	70339	1300
31	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Доступный"	<i>услуга</i>	70340	4000
32	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Социальный"	<i>услуга</i>	70341	2000
33	Сопровождение сделки	<i>услуга</i>	70342	2500