

Прейскурант на услуги ООО "Инвестжилстрой"
с 22 марта 2022 года

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	Стоимость услуг, руб.
1	Оформление договора финансирования строительства	договор	65 201	2 500
2	Оформление договора поручительства	договор	65 203	890
3	Оформление договора с муниципальным жилищным фондом	договор	70 301	3 050
4	Ежемесячное обслуживание договора займа	договор	65 207	210
5	Ежемесячное обслуживание договора инвестирования строительства	договор	65 214	120
6	Ежемесячное обслуживание договора купли-продажи, мены с рассрочкой части платежа	договор	65 208	60
7	Внесение изменений в договор, оформленный на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."			
7.1.	сроком до 30 дней	соглаш-е	65 209	2 200
7.2.	сроком до 5 дней	соглаш-е	65 206	3 350
8	Внесение изменений в закладную, оформленную на основании "Условий организации ипотечного кредитования..."	соглаш-е	65 210	2 650
9	Внесение изменений в договор, закладную оформленные на основании "Положения о порядке выдачи и погашения целевых займов..."	соглаш-е	65 211	3 300
10	Составление гражданско-правового договора			
10.1.	сроком до 5-ти дней	договор	70 308	1 850
10.2.	сроком до 2-х дней	договор	70 328	2 950
11	Подготовка дубликата договора инвестирования, займа и пр.	договор	70 309	650
12	Подготовка заверенных ксерокопий извещения об оплате и прочих документов (договоров, доп.соглашений, актов и т.д.)	страница	65 212	100
13	Подготовка справки о составе участников договора, об оплате, о ходе исполнения обязательств по договору и пр.	справка	70 312	1 050
14	Оформление комплекта документов для государственной регистрации недвижимого имущества на основании доверенности (без стоимости услуг 3-х лиц)	комплект	70 316	6 000
15	Правовое и техническое сопровождение:			
15.1.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 2 месяцев	договор	70 302	2 520
15.2.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 14 дней	договор	70 303	6 300
15.3.	переоформления договора приватизации	договор	70 304	940
15.4.	расторжения договора приватизации сроком до 2 месяцев	договор	70 305	2 000
15.5.	расторжения договора приватизации сроком до 14 дней	договор	70 306	5 250
15.6.	подготовки дубликата договора приватизации	договор	70 310	2 000
15.7.	оформление договора коммерческого найма жилых помещений	договор	70 332	350
16	Подготовка документов для оформления права собственности			
16.1.	по договорам, оформленным на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."	пакет	70 307	2 100
16.2.	по прочим гражданско-правовым договорам	пакет	70 330	2 850

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	Стоимость услуг, руб.
17	Подготовка и регистрация выписок из реестра муниципальной собственности на объекты казны НГО	выписка	70 311	580
18	Подготовка отказа от преимущественного права приобретения комнаты	справка	70 327	480
19	Подготовка справки об участии в приватизации жилых помещений	справка	70 313	480
20	Подготовка справки на отчуждение предмета ипотеки (Росреестр и (или) опека)	справка	70 315	530
21	Заверение копии заявления о приватизации для оформления ипотеки	копия	70 319	420
22	Внесение изменений в договор купли-продажи квартир с рассрочкой платежа обменного фонда НГО	соглаш-е	70 326	2 750
23	Выезд специалиста на дом	выезд	70331	1 000
24	Подготовка акта сверки платежей	акт	65213	160
25	Подготовка заверенной копии договора инвестирования многоквартирного дома	лист	65215	50
26	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки	услуга	70333	3 900
27	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки для пенсионеров, многодетных семей, имеющих на содержании инвалидов	услуга	70334	2 100
28	Оформление договора купли- продажи с рассрочкой платежа	договор	70337	3 150
29	Составление договора аренды (найма) собственного жилого/нежилого помещения	договор	70338	1 050
30	Подготовка пакета документов на выплату средств гос. поддержки в соответствии с требованиями Положения о реализации мер гос поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170	договор	70339	1 300
31	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Доступный"	услуга	70340	4 200
32	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Социальный"	услуга	70341	2 100
33	Сопровождение сделки	услуга	70342	2 600